

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПОВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ИСА

УТВЕРЖДАЮ /А.И. Толстухин/  
(Ф.И.О. декана (директора института))

15.01.2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б.1.2.7 Основы градостроительства и планировки населенных мест

*(код и наименование дисциплины по учебному плану)*

Направление подготовки  
(специальность)

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Квалификация выпускника

Бакалавр

*(бакалавр/магистр/специалист)*

Направленность

Кадастр недвижимости

Курс 3  
Семестр 6

**Распределение учебного времени**

Трудоемкость по учебному плану	180 / 5	часов/зачетных единиц
Лекции	32	часов
Лабораторные работы	-	часов
Практические занятия	32	часов
Иная контактная работа	-	часов
Всего контактной работы (без учета экз.)	64	часов
Контактная работа по экзамену	6	часов
Курсовой проект (работа)	-	семестр
Самостоятельная работа обучающихся (без учета экз.)	80	часов
Самостоятельная работа по подготовке к экзамену	30	часов
Экзамен	6	семестр
Зачет	-	семестр
БРК, ДЗ	-	семестр

                      
(год)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Программу составили:

старший преподаватель	ПЗ	СОГЛАСОВАНО	А.В. Иванов
(должность)	(кафедра)		(И.О. Фамилия)

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА на заседании кафедры, за которой закреплена дисциплина  
Кафедра проектирования зданий

		(наименование кафедры)	
01.02.2024	протокол №	2	
(дата)			
Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	А.П. Хинканин	
		(И.О. Фамилия)	

Рабочая программа СОГЛАСОВАНА с факультетом (институтом), выпускающей(ими)  
кафедрой(ами).

СООТВЕТСТВУЕТ действующей ОП.

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	А.Н. Фадеев
		(И.О. Фамилия)

Председатель методической комиссии факультета (института), в который входит  
выпускающая кафедра

СОГЛАСОВАНО	Ю.А. Кузнецова
	(И.О. Фамилия)

Эксперт(ы): Еропов И.С., Директор ООО"Межа"

Рабочая программа проверена и зарегистрирована в УМЦ 16.01.2025 г.

Специалист учебно-методического центра СОГЛАСОВАНО /Т.А. Смирнова/

## Раздел 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является достижение планируемых результатов обучения, соответствующих установленным в ОПОП индикаторам достижения компетенций:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения
1. ПК-1 Способен использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	ПК-1.1 Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации по рациональному использованию земель и их охране	<b>знания:</b> знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации по рациональному использованию земель и их охране необходимых в градостроительном проектировании <b>умения:</b> умение применять нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию по рациональному использованию земель и их охране необходимых в градостроительном проектировании <b>навыки:</b> навыки использования нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации по рациональному использованию земель и их охране необходимых в градостроительном проектировании
	ПК-1.2 Определяет состав проектной документации и материалов прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений	<b>знания:</b> Знает состав проектной документации и материалов прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений <b>умения:</b> Определяет состав проектной документации и материалов прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений <b>навыки:</b> обладает навыками определения состава проектной документации и материалов прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений
	ПК-1.3 Понимает принципы организации рационального использования земель	<b>знания:</b> Знает принципы организации рационального использования земель в градостроительном проектировании <b>умения:</b> Понимает принципы организации рационального использования земель в градостроительном проектировании <b>навыки:</b> Обладает навыками организации рационального использования земель в градостроительном проектировании

	ПК-1.4 Умеет использовать знания о методах поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных	<p><b>знания:</b> Знает методы поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных</p> <p><b>умения:</b> Умеет использовать знания о методах поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных</p> <p><b>навыки:</b> Владеет навыками использования знания о методах поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных</p>
	ПК-1.5 Выбирает методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации	<p><b>знания:</b> Знает методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации</p> <p><b>умения:</b> Умеет выбирать методику землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации</p> <p><b>навыки:</b> Владеет навыками выбора методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации</p>
	ПК-1.6 Определяет мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	<p><b>знания:</b> Знает мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию</p> <p><b>умения:</b> Умеет определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию</p> <p><b>навыки:</b> Владеет навыками мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</p>
	ПК-1.7 Применяет геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве	<p><b>знания:</b> Знает геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p> <p><b>умения:</b> Умеет применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и</p> <p><b>навыки:</b> Применяет геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и</p>
2. ПК-4 Способен использовать знания о современных методиках кадастровой оценки, технической инвентаризации объектов недвижимости	ПК-4.1 Ориентируется в законодательстве Российской Федерации, регулирующем вопросы инвентаризации объектов недвижимости, оценочной деятельности	<p><b>знания:</b> знает законодательство Российской Федерации, регулирующее вопросы инвентаризации объектов недвижимости, оценочной деятельности</p> <p><b>умения:</b> умеет ориентироваться в законодательстве Российской Федерации, регулирующем вопросы инвентаризации объектов недвижимости, оценочной деятельности</p> <p><b>навыки:</b> владеет навыками работы с законодательными документами Российской Федерации, регулирующими вопросы инвентаризации объектов недвижимости, оценочной деятельности</p>

	ПК-4.2 Использует геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационных технологий и моделирование при анализе кадастровой стоимости	<b>знания:</b> Знает геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование при анализе кадастровой стоимости <b>умения:</b> умеет использовать геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование при анализе кадастровой <b>навыки:</b> владеет навыками использования геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий и моделирования при анализе кадастровой стоимости
	ПК-4.3 Выполняет анализ сведений об объектах недвижимости для расчета кадастровой стоимости	<b>знания:</b> знает как анализировать сведений об объектах недвижимости для расчета кадастровой стоимости <b>умения:</b> умеет анализировать сведения об объектах недвижимости для расчета кадастровой стоимости <b>навыки:</b> Выполняет анализ сведений об объектах недвижимости для расчета кадастровой

## Раздел 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП.

Дисциплина является обязательной

Для продолжения формирования заявленных компетенций необходимы знания предшествующих дисциплин: Территориальное планирование (ПК-1), Почвоведение и инженерная геология (ПК-1), Прикладная геодезия (ПК-1), Территориальное планирование (ПК-4), Почвоведение и инженерная геология (ПК-4), Типология объектов недвижимости и техническая инвентаризация (ПК-4), Материаловедение (ПК-4); практик: Учебная практика. Прикладная геодезия (рассредоточенная) (ПК-4), Учебная практика. Почвоведение (ПК-1) Изучаемая дисциплина является основой для продолжения формирования указанных компетенций в следующих дисциплинах: Оценка воздействия на окружающую среду объектов недвижимости (ПК-1), Инженерно-геодезические изыскания (ПК-1), Кадастровая стоимость объектов недвижимости (ПК-1), Управление земельными ресурсами (ПК-1), Оценка воздействия на окружающую среду объектов недвижимости (ПК-4), Кадастровая стоимость объектов недвижимости (ПК-4), Управление земельными ресурсами (ПК-4); практиках: Преддипломная практика (ПК-4); государственной итоговой аттестации в форме: Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-1), Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-4)

## Раздел 3. ОПИСАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Для формирования заявленных компетенций используются методологические технологии, реализующие деятельностный, личностно-ориентированный, практико-ориентированный подходы.

Основными стратегическими технологиями являются: исследовательские, лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения, дискуссионные

На достижение конкретных целей обучения направлены применяемые тактические технологии: задания, классическая лекция, мини-проекты, case-study, деловая игра

#### Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 6 семестр

Виды и темы занятий	Количество часов	Формируемые компетенции
<b>Раздел 1. Основные положения. История градостроительства</b>	<b>72</b>	ПК-1, ПК-4
Лекция. Лекция №1. Введение в предмет. Основные положения.	4	
Практическое занятие. Подготовка презентации по заданной теме.	4	
Лекция. Лекция №2. История градостроительства. Древние города мира.	4	
Практическое занятие. Подготовка презентации по заданной теме.	4	
Лекция. Лекция №3. История градостроительства. Города Средневековья и Эпохи Возрождения.	4	
Практическое занятие. Практическое задание. Анализ застройки и определение структуры любого города мира.	4	
Лекция. Лекция №4. История градостроительства. Города 18-20 века. Основные структурные изменения. Новые качественные изменения среды.	4	
Практическое занятие. Практическое задание. Анализ застройки города Йошкар-Олы. Генеральный план города. План землепользования и застройки. Анализ транспортной структуры города.	4	
Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение КР, реферата 1. Изучение лекционного материала на тему древние города. 2. Изучение лекционного материала на тему города Средневековья и Эпохи Возрождения. 3. Изучение лекционного материала на тему города 18-20 века. Основные структурные изменения. Новые качественные изменения среды. 4. Изучение материала по застройке города Йошкар-Олы. Генеральный план города. План землепользования и застройки. Анализ транспортной структуры города. 5. Изучение дополнительного материала по темам лекционных и практических занятий. 6. Подготовка рефератов и презентаций по выбранным темам. 7. Изучение планировочной структуры городов мира.	40	
<b>Раздел 2. Проектирование кварталов и микрорайонов города</b>	<b>72</b>	ПК-1, ПК-4
Лекция. Лекция № 5. Социально-градостроительные требования и природно-ландшафтные условия планировки и застройки жилых районов и микро- районов. Жилая застройка и предъявляемые к ней санитарно-гигиенические требования микрорайона. Размещение культурно-бытовых учреждений повседневного обслуживания населения.	4	

Практическое занятие. Практическая работа № 5 Анализ территории жилого района, его структуры и функциональное зонирование. Выбор микрорайона для проектирования. Выбор типов жилых и общественных зданий. Расчет объемов жилого фонда. Определение численности населения микрорайона.	4
Лекция. Лекция № 6. Функциональное зонирование территории микрорайонов и формирование жилых групп. Архитектурно-пространственная композиция жилой застройки. Озеленение и благоустройство территории. Проектирование местной транспортно-пешеходной сети. Баланс территории микрорайона.	4
Практическое занятие. Практическая работа № 6. Формирование жилых групп и дворовых пространств микрорайона. Разработка архитектурно-планировочной структуры и пространственной композиции микрорайона. Система транспортно-пешеходных передвижений, проездов, автостоянок и гаражей на территории микрорайона. Расчет и размещение автостоянок на территории района, микрорайона.	4
Лекция. Лекция № 7. Экономика использования территории.	4
Практическое занятие. Практическая работа № 7. Основные технико-экономические показатели. Задание №5. Расчет основных технико-экономических показателей.	4
Лекция. Лекция № 8. Система градостроительной документации. Иерархия градостроительной документации. Генплан города. Правила землепользования и застройки. Градостроительные планы земельных участков. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности – ИСОГД.	4
Практическое занятие. Практическая работа № 8. Состав градостроительной документации. Правила землепользования и застройки. Задание №6. Разработка градостроительных планов земельных участков.	4

Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение КР, реферата	
1. Изучение лекционного материала на тему социально-градостроительные требования и природно-ландшафтные условия планировки и застройки жилых районов и микро- районов. Жилая застройка и предъявляемые к ней санитарно-гигиенические требования микрорайона. Размещение культурно-бытовых учреждений повседневного обслуживания населения.	
2. Изучение лекционного материала на тему функциональное зонирование территории микрорайонов и формирование жилых групп. Архитектурно-пространственная композиция жилой застройки. Озеленение и благоустройство территории. Проектирование местной транспортно-пешеходной сети. Баланс территории микрорайона.	
3. Изучение лекционного материала на тему экономики использования территории.	
4. Изучение лекционного материала по теме система градостроительной документации. Иерархия градостроительной документации. Генплан города. Правила землепользования и застройки. Градостроительные планы земельных участков. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности – ИСОГД.	
5. Изучение дополнительного материала по темам лекционных и практических занятий.	
6. Изучение градостроительного кодекса.	
7. Изучение СП "Градостроительство"	
8. Подготовка рефератов и презентаций по выбранным темам.	40
Иная контактная работа: консультации, выполнение контрольной работы	0
Подготовка к экзамену	30
Проведение экзамена	6

## Раздел 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение дисциплины рекомендуется начать с ознакомления с рабочей программой, ее структурой и содержанием разделов. Учебный материал структурирован, изучение дисциплины осуществляется в тематической последовательности. **Занятия лекционного типа** дают систематизированные знания по дисциплине, концентрируют внимание на наиболее сложных и важных вопросах. Во время лекционных занятий рекомендуется вести конспектирование учебного материала; обращать внимание на формулировки и категории, раскрывающие суть проблемы, явления или процесса; зафиксировать выводы и практические рекомендации. Подготовка к практическому занятию включает ознакомление с планом практического занятия; работу с конспектом лекций, выполнение домашнего задания, работу с учебной и учебно-методической литературой, научными изданиями и электронными образовательными ресурсами, рекомендованными рабочей программой дисциплины.

Содержание **самостоятельной работы** определяется рабочей программой дисциплины, оценочными и методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Самостоятельная работа может осуществляться в аудиторной и внеаудиторной формах. Эффективным средством осуществления самостоятельной работы является электронная информационно-образовательная среда университета, которая обеспечивает доступ к



образовательной программе, рабочей программе дисциплины, к электронным библиотечным системам, профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

Изучение дисциплины включает выполнение контрольной работы в виде теста, практические работы, подготовку реферата. Реферат должен иметь структуру ( введение, цели, задачи, основную часть, заключение, выводы). Тема должна быть согласована с руководителем дисциплины. Объем реферата 30 страниц. Периодичность проведения, формы текущего контроля успеваемости, система оценивания хода освоения дисциплин представлены в рабочей программе. Условия аттестации приведены в технологической карте, входящей в состав рабочей программы дисциплины.

## Раздел 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. Учебно-методическое обеспечение

№№ п/п	Список используемой литературы	Количество экземпляров печатных изданий, имеющих в библиотеке, или электронный адрес издания (ресурса) в сети Интернет
<b>УЧЕБНЫЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ И НАУЧНЫЕ ИЗДАНИЯ</b>		
1.	Маслов, Николай Васильевич. Градостроительная экология [Текст] : [учеб. пособие для студентов по специальности "Гор. стр-во и хоз-во"] / Н. В. Маслов ; ред. М. С. Шумилов. М.: Высшая школа, 2002. - 283 с. ISBN 5-06-004172-7. Экземпляры: всего 14.	14
2.	Иконников, Андрей Владимирович. Пространство и форма в архитектуре и градостроительстве [Текст] / А. В. Иконников ; Рос. акад. архитектуры и строит. наук, Науч.-исслед. ин-т теории архитектуры и градостр-ва. М.: КомКнига, 2006. - 349 с. ISBN 5-484-00424-1. Экземпляры: всего 10.	10
3.	Шепелев, Николай Павлович. Реконструкция городской застройки [Текст] : [учеб. для студентов вузов по строит. специальностям] / Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов. М.: Высшая школа, 2010. - 270, [1] с. ISBN 5-06-003699-5. Экземпляры: всего 14.	14
4.	Градостроительное планирование жилых территорий и комплексов [Текст] : [монография]. - (Библиотека научных разработок и проектов МГСУ). Т. 1 : Формирование жилых территорий с новой застройкой / [Ю. В. Алексеев и др.] ; под общ. ред. Ю. В. Алексеева, Г. Ю. Сомова, 2010. - 222, [1] с. ISBN 978-5-93093-781-7. Экземпляры: всего 10.	10
5.	Малоян, Гаррик Андреевич. Основы градостроительства [Текст] : [учеб. пособие для студентов вузов по специальностям "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во" направления подгот. дипломир. специалистов "Стр-во"] / Г. А. Малоян. М.: АСВ, 2008. - 148, [1] с. ISBN 978-5-93093-283-6. Экземпляры: всего 20.	20
6.	Градостроительные основы развития и реконструкции жилой застройки [Текст] : [монография] / [Ю. В. Алексеев	10

	и др.] ; под общ. ред. Ю. В. Алексеева. М.: АСВ, 2009. - 640 с. ISBN 978-5-93093-624-7. Экземпляры: всего 10.	
7.	Рой, Олег Михайлович. Основы градостроительства и территориального планирования [Текст] : учебник и практикум для академического бакалавриата : [по социально-экономическим направлениям] / О. М. Рой. Москва: Юрайт, 2017. - 232, [1] с. ISBN 978-5-534-04546-8. Экземпляры: всего 10.	10
8.	Планировка и застройка поселка на 1000-1500 жителей [Текст] : методические указания к выполнению курсового проекта для студентов направления подготовки 07.03.01 "Архитектура" очной формы обучения / Министерство науки и высшего образования Российской Федерации ; ФГБОУ ВО "Поволжский государственный технологический университет"; составитель В. А. Осокина. Йошкар-Ола: ПГТУ, 2021. - 52 с. Экземпляры: всего 15.	15 / <a href="https://portal.volgatech.net/books/Osokina_Planirovka_i_zastroyka_poselka_na_1000-1500_zhiteley_2021.pdf">https://portal.volgatech.net/books/Osokina_Planirovka_i_zastroyka_poselka_na_1000-1500_zhiteley_2021.pdf</a>
9.	Смирнова, Светлана Николаевна. Градостроительные принципы формирования архитектурных решений энергоэффективных зданий [Электронный ресурс] : учебное пособие для направлений подготовки 07.03.01 "Архитектура", 08.03.01 "Строительство" / С. Н. Смирнова; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, ФГБОУ ВО "Поволжский государственный технологический университет". Йошкар-Ола: ПГТУ, 2023. - 88 с. ISBN 978-5-8158-2356-3.	<a href="https://portal.volgatech.net/books/Smirnova_Gradostroitelnyye_printsipy_formirovaniya_arkhitekturnykhresheniy_energoeffektivnykh_zdaniy_2023.pdf">https://portal.volgatech.net/books/Smirnova_Gradostroitelnyye_printsipy_formirovaniya_arkhitekturnykhresheniy_energoeffektivnykh_zdaniy_2023.pdf</a>
<b>ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>		
1.	ПРОБЛЕМЫ МИКРОРАЙОННОЙ ЗАСТРОЙКИ В СОВРЕМЕННОМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ ИВАНЧЕНКО Е.А.1, КОСИЛОВ М.С.1	<a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=36903532">https://elibrary.ru/item.asp?id=36903532</a>
2.	ВЛИЯНИЕ ИДЕЙ УТОПИСТОВ НА РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АФАНАСЬЕВА О.Г.1, ЧИКОТА С.И.1	<a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=18926985">https://elibrary.ru/item.asp?id=18926985</a>
3.	ТРАДИЦИИ И ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И АРХИТЕКТУРЕ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО сборник статей 74 международной научно-технической конференции Самарский государственный технический университет	<a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=29293697">https://elibrary.ru/item.asp?id=29293697</a>

## 6.2. Материально-техническая база и программное обеспечение

№№ п/п	Аудитории для проведения учебных занятий, самостоятельной работы и проведения государственной итоговой аттестации	Перечень основного оборудования	Программное обеспечение
1.	201 (III)	Монитор Samsung 710N TFT 17" (1), Мультимед. актив. акус. система SVEN SPS-700 (1), Мультимедийный проектор Hitachi CP-X 205 (1), Системный блок RAY P360.3 ,клавы,мышь оптич, коврик+	Справочная правовая система "Консультант Плюс", Комплект ГАРАНТ-Мастер, Microsoft Office Standard, Агент Dr.Web,

		монитор 19" ViewSonic VA916 (1), Стационарный экран (1), Комплект учебной мебели (1)	Комплект ПО для решения основных пользовательских задач
2.	211 (III)	Персональный компьютер 3 Safe RAY S333 (1), Телевизор LED Samsung UE55J6200 (1), Комплект учебной мебели (1)	Справочная правовая система "Консультант Плюс", Комплект ГАРАНТ-Мастер, Microsoft Office Standard, Агент Dr.Web, Комплект ПО для решения основных пользовательских задач

## Раздел 7. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ/ ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Критерии оценивания индикаторов достижения компетенций направлены на:

- усвоение теоретического материала (объем знаний, глубина усвоения), предусмотренного рабочей программой;
- умение излагать материал (четкость, грамотность изложения материала, точность и полнота воспроизведения учебного материала);
- умение применять теоретические знания при решении практических заданий.

Шкала оценивания представлена ниже.

Уровень сформированности элементов компетенции	Критерии оценивания	Шкала оценивания
Пороговый уровень	Обучающийся имеет знания основного материала, проявляет умение логично его излагать, но может допускать неточности в изложении материала, недостаточно правильные формулировки, испытывает затруднения в выполнении практических заданий.	удовлетворительно
Продвинутый уровень	Обучающийся твердо знает программный материал, излагает его грамотно и по существу, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения	хорошо
Высокий уровень	Обучающийся глубоко и прочно усвоил программный материал, грамотно и логически стройно его излагает, дает исчерпывающие ответы на поставленные вопросы. В ответе тесно увязывается теория с практикой, при этом обучающийся не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, показывает знакомство с монографической литературой, периодическими изданиями, правильно обосновывает принятые решения, свободно владеет разносторонними навыками, приемами выполнения практических работ	отлично

### 7.1. Текущий контроль успеваемости

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины (модуля) и производится с применением технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической картой дисциплины. Порядок составления технологической карты и алгоритм проведения процедуры оценивания видов деятельности обучающихся, направленных на освоение знаний, умений, навыков и/или опыта деятельности, по накопительной системе в баллах устанавливается положением о системе РИТМ в ФГБОУ ВО «ПГТУ»

## 7.2. Промежуточная аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация обучающихся направлена на оценивание результатов обучения по дисциплине (модулю) и проводится с использованием фондов оценочных средств.

Примеры типовых контрольных заданий из базы фонда оценочных средств по образовательной программе.

1. Один из первых запланированных городов Древней Греции:
  1. Пирей
  1. Афины
  1. Дельфы
2. Один из первых запланированных городов Древней Греции:
  1. Родос
  1. Олимпия
  1. Спарта
3. С именем древнегреческого философа Платона связывают систему планировки городов:
  1. радиально-кольцевую
  1. регулярно-прямоугольную
4. С именем древнегреческого градостроителя Гипподама Милетского связывают систему планировки городов:
  1. радиально-кольцевую
  1. регулярно-прямоугольную
5. Древнеримские города по своей классификации делились на:
  1. наукограды
  1. города-военные лагеря
  1. курортные города

6. Древнеримские города по своей классификации делились на:
1. ремесленно-торговые
  1. города- крепости
  1. курортные города
7. Автор трактата «Десять книг об архитектуре»:
1. Полибий
  1. Альберти
  1. Витрувий
8. Описаны ли в трактате «Десять книг об архитектуре» готовые планировочные схемы городов:
1. нет
  1. да
9. Характерные черты застройки городов средневековой Европы:
1. нерегулярность планировки;
  1. открытые просторные площади;
  1. прямолинейные широкие улицы;
10. Характерные черты застройки городов средневековой Европы:
1. регулярная радиально-кольцевая планировка;
  1. наличие крепостных стен и ярко выраженного центра;
  1. прямолинейные широкие улицы;
11. Лучевые системы планировки с архитектурно-обработанной точкой схода впервые появились в эпоху:
1. Средневековья
  1. Ренессанса;
  1. Барокко
12. Главный объект градостроительства эпохи Возрождения:
- 2.

1. городская площадь
  1. городская набережная
  1. крепостная стена
- 1 К какой группе сельских населенных пунктов относятся населенные пункты с количеством жителей
3. меньше **200 чел.** в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок?
1. большие
  1. средние
  1. малые
- 1 Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети город
- 4.
1. улица, площадь;
  1. квартал;
  1. парк;
- 1 Территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородс
5. значения
1. бульвар;
  1. городской узел;
  1. сквер;
- 1 Граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры о
6. дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях:
1. линия регулирования застройки;
  1. красная линия;
  1. граница городского, сельского населенного пункта;
- 1 Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом
7. красной линии или от границ земельного участка:
1. линия регулирования застройки;
  1. красная линия;
  1. граница городского, сельского населенного пункта;
- 1 Установление границ территориальных зон по функциональному назначению:
- 8.

1. административное районирование;
  1. функциональное зонирование;
  1. планировочное районирование;
- 1 Установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению;
9. параметрам застройки и ландшафтной организации:
1. административное районирование;
  1. градостроительное зонирование;
  1. планировочное районирование;
- 2 Возможно ли включение в перечень функциональных зон документов территориального планирования территории населенного пункта:
0. зоны преимущественно жилой застройки?
1. возможно.
  1. не возможно.
  1. возможно, но в зависимости от степени освоения.
- 2 Возможно ли включение в перечень функциональных зон документов территориального планирования территории населенного пункта:
1. зоны сельскохозяйственного использования?
1. не возможно.
  1. возможно.
  1. возможно, но в зависимости от степени освоения.
- 2 Возможно ли устройство путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и
2. других мест общего пользования в составе селитебной территории?
1. да.
  1. нет.
  1. возможно, если не выделена для этих целей отдельная территория.
- 2 Возможно ли размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения на территории населенного пункта:
3. площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, в составе селитебной территории?
1. да.
  1. да, если они не оказывают вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ своих участков.
  1. нет.

2. Функционально-планировочное жилое образование, основной планировочный элемент застройки в границах
4. красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.
1. жилая группа;
1. жилой комплекс;
1. квартал (микрорайон).
25. Отношение площадей под всеми зданиями и сооружениями ко всей территории населенного м
1. плотность жилого фонда брутто (м<sup>2</sup>/га)
1. плотность населения (чел/га)
1. плотность застройки (м<sup>2</sup>/га)
26. Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства
1. кадастровая деятельность;
1. градостроительная деятельность;
1. производственная деятельность;
27. Является ли планировка территории составной частью градостроительной деятельности?
1. да;
1. нет;
28. Являются ли установление функциональных зон и определение планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения задачами территориального планирования?
1. нет;
1. да;
29. Является ли установление функциональных зон задачей территориального планирования?
1. нет;
1. да;
30. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности



окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений -

1. устойчивое развитие территорий
1. комплексное развитие территорий

31. Продолжите предложение. Функциональные зоны- зоны, ...

1. для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.
1. для которых документами территориального планирования определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты.

32. Продолжите предложение. Градостроительное зонирование- это...

1. зонирование с целью определения границ и функционального назначения территорий.
1. зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

33. Документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений...

1. правила землепользования и застройки (ПЗЗ).
1. генеральный план поселения, городского округа (ГП).
1. градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).

34. Какими документами устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламент

1. правилами подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые в Российской Федерации субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях возникает право собственности.
1. правилами кадастрового деления территории Российской Федерации.
1. правилами землепользования и застройки (ПЗЗ).

35. Что определяется градостроительным регламентом?

1. фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства.
1. правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земель участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
1. правовой режим земельных участков за исключением всего, что используется в процессе их застройки последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

## Перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации

2. Определение понятия город.
3. Виды классификаций городов.
4. Классификация городов по численности населения.
5. Найдите приближенное значение перспективной численности населения при  $A = 350000$  человек, а – 35 %.
6. Виды планировочной структуры.
7. Определение радиально-кольцевой структуры.
8. Дайте определение планировочной структуре города.
9. Что такое внеселитебная территория?
10. Дайте определение селитебной зоне.
11. Дайте определение зоне внешнего транспорта.
12. Дайте определение коммунально-складской зоне.
13. Дайте определение понятия «красная линия» и «линия застройки».
14. Учреждения повседневного пользования. Примеры.
15. Учреждения эпизодического пользования. Примеры.
16. Что означает «сети мелкого и глубокого заложения»?
17. Дайте определение магистральных улиц районного значения.
18. На какие категории подразделяются улицы местного значения.
19. Дайте определение микрорайона.
20. Назовите основные приемы планировки застройки для жилых образований
21. Каково положительное влияние зеленых насаждений на окружающую среду.
22. Перечислите цели градостроительства.
23. Раскройте значение и содержание генерального плана.
24. Приведите классификацию населенных мест.
25. Перечислите города-миллионеры, которые вам известны.
26. Что лежит в основе градостроительного планирования.
27. Перечислите градообразующие факторы.
28. Перечислите планировочные элементы города.
29. Назовите основные центры тяготения вашего города, района.
30. Раскройте понятие основных функциональных зон города.
31. Начертите концептуальную схему функционального зонирования города.

32. От чего зависит ширина санитарно-защитной зоны.
33. Объясните смысл розы ветров, ее определение и назначение.
34. Какие градостроительные мероприятия снижают уровень шума.
35. Назовите градостроительные противопожарные мероприятия.
36. Перечислите основные технико-экономические показатели жилой застройки.
37. Назовите виды транспорта, на которые рассчитана система микрорайонных проездов.
38. Перечислите, какие инженерные коммуникации прокладываются в подземной части города.
39. Как используют зеленых насаждения в условиях городской среды.
40. Раскройте по категориям и группам систему озеленения города.
41. Как вы понимаете сущность проблемы благоустройства городов.
42. Объясните, какие общие проблемы призваны решать градостроительство и экология?
43. Проанализируйте, какие, по вашему мнению, достоинства и недостатки присущи городам-миллионерам.
44. Проанализируйте достоинства и недостатки квартала и микрорайона.
45. Как роза ветров влияет на проектное решение взаимного расположения селитебной и промышленной зон.
46. Каковы причины повышения этажности городской застройки.
47. Сравните достоинства и недостатки зданий малой и повышенной этажности.
48. В чем смысл требования соблюдения условия необходимой инсоляции.
49. Как проектировщики добиваются регулирования ветрового режима.
50. Объясните, почему для сравнения вариантов планировки застройки применяют количественные показатели.
51. Перечислите требования, предъявляемые к дорожно-тропиночной сети микрорайона.
52. Сформулируйте основные задачи по организации транспортного обслуживания микрорайона в целом.
53. Каковы конструктивные особенности открытой и закрытой систем водоотвода.
54. Как осуществляет уборка городских территорий летом и зимой.
55. Приведите принципиальную схему расположения сетей в поперечном профиле улицы.
56. Дайте сравнительный анализ способов прокладки подземных инженерных коммуникаций.
57. Типы зеленых насаждений и система озеленения микрорайона. Раскройте по категориям и группам систему озеленения города.
58. Изложите требования и рекомендации к озеленению различных объектов микрорайона.
59. Определение понятия градостроительства, цели и задачи.
60. Основные понятия о расселении и планировке современных поселений. Появление идей о районной планировке.

61. Определение районной планировки. Основные задачи районной планировки.
62. Расселение и перспективное размещение производственных сил.
63. Особенности планировки промышленных районов, сельскохозяйственных территорий, курортных зон.
64. Градообразующие факторы. Группы населения.
65. Выбор территории для строительства новых и расширение существующих городов и поселков. Факторы, влияющие на выбор места под застройку.
66. Организация транспортного и пешеходного движения в городе. Виды массового уличного транспорта.
67. Категории улиц и дорог по назначению и расчетным скоростям движения. Магистральные улицы и дороги общегородского значения.
68. Категории улиц и дорог по назначению и расчетным скоростям движения. Улицы и дороги местного значения.
69. Понятие планировочной структуры города и ее типы.
70. Поперечный профиль улицы.
71. Функциональное зонирование территории города. Взаиморасположение функциональных зон.
72. Селитебная территория и общественный центр города.
73. Промышленная зона и зона внешнего транспорта.
74. Система культурно-бытового обслуживания.
75. Инженерное оборудование городской территории. Подземные инженерные коммуникации.
76. Организация, планировка и застройка жилых районов и микрорайонов.
77. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования к жилой застройке.
78. Дорожно-тропиночная сеть жилых районов и микрорайонов.
79. Размещение учреждений КБО на территории микрорайона. Нормативный радиус обслуживания.
80. Архитектурно-пространственное и композиционное решение жилой застройки.
81. Экономика жилой застройки и основные технико-экономические показатели.